

BIURO PROJEKTOWE dr inż. architekt JOSEPH AL-KHOURI
26-300 Opoczno ul. Piotrkowska 18
tel. 601 675 545 j.alkhouri@wp.pl www.architektjk.pl

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT I PRZEBUDOWA SANITARIATÓW W RAMACH ZADANIA PN.: „REMONT SANITARIATÓW W SZKOLE W RADZICACH DUŻYCH”
adres obiektu budowlanego	SZKOŁA PODSTAWOWA IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA RADZICE DUŻE 169, GMINA DRZEWICA
kategoria obiektu budowlanego	IX
- jednostka ewidencyjna, - obręb ewidencyjny, - numer działki ewidencyjnej	100702_5 0009 - Radzice Duże 166/4
inwestor adres inwestora	GMINA DRZEWICA UL. STANISŁAWA STASZICA 22 26-340 DRZEWICA

zakres opracowania	pełniona funkcja	imię i nazwisko nr uprawnień bud.	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA	projektant	dr inż. arch. J. Al-Khouri 185/00/WŁ	Czerwiec 2026	
INSTALACJE SANITARNE	projektant	mgr inż. Tomasz Lewiński LOD/2548/PWBS/16	Czerwiec 2026	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	projektant	mgr inż. Tomasz Synowiec LOD/0339/POOE/05	Czerwiec 2026	

Czerwiec 2026

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
1. Dane ogólne	3
2. Podstawa opracowania	3
3. Cel opracowania	3
4. Kategoria obiektu, obszar oddziaływania	3
5. Opis zagospodarowania działki	4
5.1. Istniejący stan zagospodarowania działki	4
5.2. Projektowane zagospodarowanie działki	4
5.3. Infrastruktura obiektu	4
5.4. Opis oddziaływania obiektu na środowisko	4
6. Wielkości charakteryzujące obiekt	4
7. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane	5
7.1. Forma architektoniczna i sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy	5
7.2. Funkcja obiektu	5
8. Opis ogólny	5
9. Opis konstrukcyjno-materiałowy	5
10. Zakres robót budowlanych	5
11. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	6
12. Opis instalacji sanitarnych	
12.1. Wewnętrzna instalacja zimnej wody i c.w.u.	7
12.2. Wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania	
12.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej	8
12.4. Wentylacja obiektu	9
13. Opis instalacji elektrycznych	10
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej	11
15. Uwagi końcowe	12

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rzut piwnicy - inwentaryzacja	13
2. Rzut parteru - inwentaryzacja	14

ZAŁĄCZNIKI

Wytyczne kolorystyczne architektury wnętrz	15
--	----

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji: Remont i przebudowa sanitariatów w ramach zadania pn.: „Remont sanitariatów w szkole w Radzicach Dużych” na działce o numerze ewid. 166/4, obręb ewid. 0009 - Radzice Duże, gmina Drzewica został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura: dr inż. arch. Joseph Al-Khouri
upr. nr 185/00/WŁ

Instalacje
sanitarne: mgr inż. Tomasz Lewiński
upr. nr LOD/2548/PWBS/16

Instalacje
elektryczne: mgr inż. Tomasz Synowiec
upr. nr LOD/0339/POOE/05

Czerwiec 2026

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO DLA REMONTU
I PRZEBUDOWY SANITARIATÓW W RAMACH ZADANIA PN.: „REMONT
SANITARIATÓW W SZKOLE PODSTAWOWEJ” ZLOKALIZOWANEGO
W MIEJSCOWOŚCI RADZICE DUŻE 169 NA DZIAŁCE NR EWID. 166/4, OBRĘB
EWIDENCYJNY 0009 - RADZICE DUŻE, GMINA DRZEWICA

1. DANE OGÓLNE

Obiekt:	Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika
Adres:	Radzice Duże 169, 26 - 340 Drzewica dz. nr ewid. 166/4, obręb 0009 - Radzice Duże
Zadanie inwestycyjne:	Remont i przebudowa sanitariatów w ramach zadania pn.: „Remont sanitariatów w szkole w Radzicach Dużych”
Inwestor:	Gmina Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22 26-340 Drzewica

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

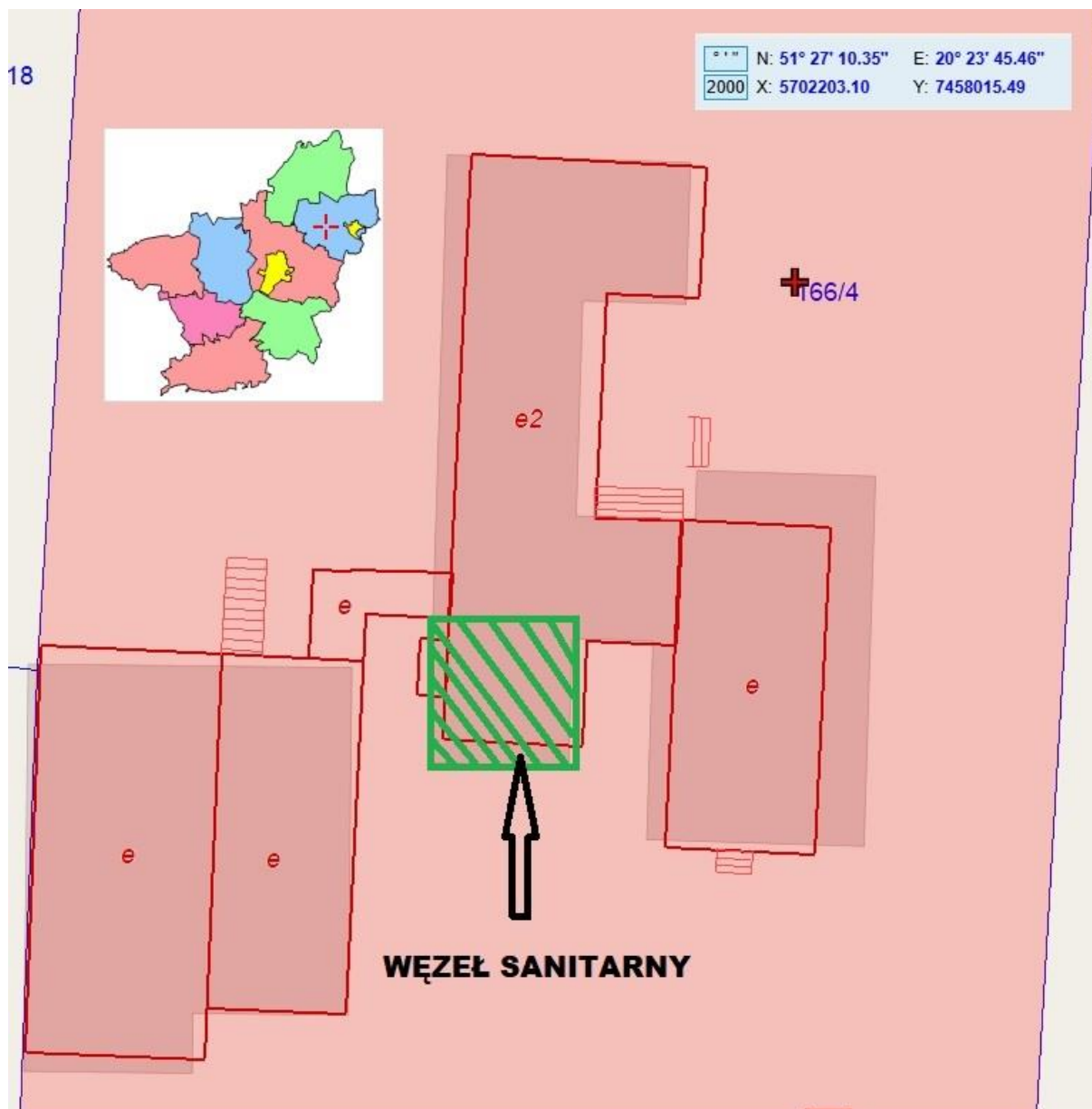
- Ustawa Prawo Budowlane (jedn. tekst: Dz. U. 2025 poz.418);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679);
- Normy i normatywy techniczne;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Inwentaryzację stanu istniejącego wykonaną przez Biuro Projektowe Joseph Al – Khouri;

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowy sanitariatów w ramach zadania pod nazwą: „Remont sanitariatów w szkole w Radzicach Dużych”. Remont i przebudowa sanitariatów będzie polegała na rozbiórce ścianek działowych sanitariatów , demontażu stolarki drzwiowej. Po dokonaniu przeróbek w układzie ścianek działowych , wykonane zostaną nowe okładziny ścian oraz posadzek , zostanie wmontowana nowa stolarka drzwiowa oraz zostaną pomalowane ściany i sufity pomieszczeń

Zakres opracowania obejmuje również projekt nowej łazienki dla niepełnosprawnych. Niniejsze opracowanie stanowić będzie podstawę do zgłoszenia robót budowlanych.

Celem remontu pomieszczeń jest poprawienie komfortu użytkowników oraz dostosowanie budynku do istniejących przepisów i warunków technicznych.



Rys. 1. Mapa referencyjna z lokalizacją projektowanej inwestycji - remontu węzła sanitarnego w budynku szkoły podstawowej w Radzicach Dużych, gm. Drzewica.

4. KATEGORIA OBIEKTU, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Kategoria obiektu – budynek szkolny – IX

Obszarem oddziaływania inwestycji jest działka nr 166/4, obręb ewid. 0009 - Radzice Duże i nie wykracza poza działki będące własnością Inwestora.

5. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

5.1. Stan istniejący

Budynek zlokalizowany na działce o nr ewid. 166/4, obręb ewid. 0009 – Radzice Duże, gmina Drzewica. Do obiektu zapewnione jest utwardzone dojście oraz dojazd. Przedmiotowe sanitariaty znajdują się na parterze budynku szkoły.

W poziomie parteru znajdują się toalety przeznaczone dla dziewczyn, chłopców, przedszkole oraz personelu szkoły. Główne pomieszczenia sanitarny są wyposażone w kabiny WC o średniej szerokości 70-80 cm, nie spełniające obecnych przepisów dotyczących wymiarów kabin ustępowych.

5.2. Stan projektowany

Projektuje się remont i przebudowę sanitariatów w ramach zadania pod nazwą: „Remont sanitariatów w szkole w Radzicach Dużych”.

Zaprojektowano sanitariaty dla dziewczyn, chłopców wyposażone w kabiny ustępowe oraz umywalki, wydzielone przedsionkami od korytarza. Toalety dla przedszkola oraz toalety dla personelu. Kabiny ustępowe wydzielone będą od głównej przestrzeni ściankami systemowymi wysokości 2m, z płyt kompaktowych HPL grubości min. 12 mm pokrytych laminatem.

Istniejące ściany działowe zostały przeznaczone do wyburzenia. Otwory drzwiowe prowadzące do pomieszczeń toalet zostały poszerzone do szerokości drzwi 90 cm.

5.3. Infrastruktura obiektu:

- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego na podstawie obowiązującej umowy przyłączeniowej – bez zmian
- zaopatrzenie w wodę - budynek zasilany z istniejącego przyłącza wodociągowego na podstawie obowiązującej umowy o dostawę wody – bez zmian
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian
- dostęp do drogi publicznej - istniejącą drogą publiczną powiatową – dz. nr ewid. 964

5.4. Opis oddziaływania obiektu na środowisko

Planowane prace budowlane nie mają wpływu na stan bezpieczeństwa i przydatności na użytkowanie sąsiadujących działek. Na etapie projektowania uwzględniono ochronę i poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania obiektu, a prowadzona działalność usługowa nie będzie powodować uciążliwości dla środowiska oraz zdrowia ludności i jej ewentualne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granicę działki.

6. WIELKOŚCI CHARAKTERYZUJĄCE OBIEKT

- powierzchnia zabudowy – bez zmian
- powierzchnia użytkowa – bez zmian
- kubatura – bez zmian
- ilość kondygnacji naziemnych – 1,2
- ilość kondygnacji podziemnych – 1

7. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

7.1. Forma architektoniczna i sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Forma architektoniczna i sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy nie ulegają zmianie.

7.2. Funkcja obiektu

Funkcja obiektu nie ulega zmianie.

8. OPIS OGÓLNY

Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek posiada dach dwuspadowy o pokryciu z blachy trapezowej.

9. OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY

1. Fundamenty betonowe;
2. Ściany piwnicy: murowane z bloczków betonowych;
3. Ściany nadziemia: murowane tradycyjnie z cegły ceramicznej pełnej;
4. Stropy: żelbetowe;
5. Stropodach: niewentylowany nad częścią piętrową;
6. Elewacja prosta, bez elementów architektonicznych;
7. Kominy murowane z cegły, tynkowane;
8. Orynnowanie budynku: rynny wiszące z zewnętrznymi rurami spustowymi;
9. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna z PCV, wewnętrzna – drewniana oraz z płyt laminowanych;
10. Budynek wyposażony jest w inst.: wod.-kan, elektryczną oraz centralnego ogrzewania zasilaną z kotła olejowego.

10. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH:

Zakres robót obejmuje remont węzłów sanitarnych (pomieszczenia oznaczone nr 1-6)

- Rozebranie okładzin ścian z płytek ceramicznych;
- Demontaż armatury sanitarnej;
- Demontaż posadzek z płytek ceramicznych oraz stolarki drzwiowej;
- Rozebranie ścianek wydzielających ustępy;
- Demontaż części ścianek działowych;
- Demontaż posadzek;
- Nowa izolacja, styropian i wylewka betonowa
- Wykucie otworu drzwiowego w pomieszczeniu nr 2;
- Poszerzenie otworu drzwiowego w pom. nr 3 i 4;
- Wywóz i utylizacja gruzu oraz innych elementów budynku (stolarki drzwiowej). Wywóz elementów stalowych z demontażu;
- Wykonanie nowych ścianek działowych z bloczków z betonu komórkowego odmiany 600, z otynkowaniem tych ścian;
- Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej i wodociągowej;
- Położenie nowej inst. elektrycznej oświetleniowej w remontowanych pomieszczeniach;
- Uzupełnienie ubytków na ścianach;
- Wyrównanie posadzek za pomocą szybko twardniejącej masy posadzkowej, z wykonaniem spadków w kierunku projektowanych wpustów;
- Wykonanie w węzłach sanitarnych warstwy izolacji przeciwwodnej z elastycznej powłoki izolacyjnej, z wywinięciem 20cm na ściany. We wszystkich narożach wkleić taśmę uszczelniającą, wklejaną między dwie warstwy świeżo ułożonej izolacji;
- Ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych na posadzkach. Płytki układane na wysoko elastycznej zaprawie klejącej z wypełnieniem fugą elastyczną, wodoodporną, odporną na zwiększone obciążenia chemiczne i mechaniczne (odporna na zabrudzenia, grzyby i pleśń, na wnikanie wody), kolorystyka oraz rozmiar płytek do uzgodnienia z Zamawiającym;
- Montaż stelaży misek ustępowych,
- Ułożenie na ścianach węzłów sanitarnych płytek ceramicznych do wysokości ok. 2,10 m, kolorystyka oraz rozmiar płytek do uzgodnienia z Zamawiającym;
- Uszczelnienie silikonem sanitarnym szczelin w narożach ścian i w połączeniach ścian z posadzką, dylatacji i miejsc połączeń z elementami ceramiki sanitarnej i armatury;
- Montaż kabin ustępowych, z laminatu wysokociśnieniowego HPL gr. min. 12 mm. Elementy łączone ze sobą profilem aluminiowym anodowanym. Konstrukcja kabin ustępowych wsparta na systemowych nóżkach ze stali nierdzewnej. Wszystkie elementy systemu wykonane z materiałów nie ulegających korozji - stal nierdzewna i aluminium anodowane. Kabiny ustępowe wyposażone w blokadę/zamek z możliwością awaryjnego otwarcia i wskaźnikiem stanu "wolne/zajęte", trzy zawiasy oraz gałkę;
- Montaż ścianki pomiędzy pisuarami z laminatu wysokociśnieniowego HPL, gr. min. 12 mm i wym. 450x1000mm, oparta na nóżce ze stali nierdzewnej o wysokości 150 mm (wys. całkowita 1150 mm). Okucia ze stali nierdzewnej;
- Malowanie ścian powyżej płytek farbami akrylowo-lateksowymi odpornymi na szorowanie i zmywanie. Farba przeznaczona do pomieszczeń wilgotnych;
- Montaż nowej stolarki drzwiowej. Rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego, wypełnienie z płyty wiórowej pełnej. Skrzydło z dodatkowym wzmocnieniem wewnętrznym ramiakiem. Rama wraz z wypełnieniem obłożona dwustronnie płytą HDF. Profil krawędzi skrzydła "K" - krawędzie boczne zabezpieczone listwami ze stali

nierdzewnej. Skrzydło wykonane w wersji przylgowej. Skrzydło pokryte okleiną HPL o grubości 0,7 mm. Trzy wzmocnione zawiasy czopowe, zamek z wkładką patentową, klamka z szyldem wandaloodpornym ze stali nierdzewnej. Ościeżnica metalowa kątowna, o szerokości profilu 100mm. Wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, o grubości 1,2 mm. Wyposażona w: trzy zawiasy czopowe, uszczelkę gumową obwiedniową, sześć dybli montażowych. Drzwi wyposażone w kratkę nawiewną;

- Demontaż istniejących opraw oświetleniowych;
- Instalacja wodociągowa (ciepłej i zimnej wody) oraz kanalizacji sanitarnej zgodnie z projektem technicznym;
- Instalacja centralnego ogrzewania i wentylacji (wentylacja mechaniczna) zgodnie z projektem technicznym;
- Montaż opraw ze źródłem światła LED zgodnie z projektem branżowym;
- Montaż ceramiki w węzłach sanitarnych: umywalki, ustępy.
- Montaż luster;
- Montaż wyposażenia sanitariatów:
 - podajniki na mydło, materiał: tworzywo ABS, kolor: biały, wymiary np.: wysokość - 19,5 cm, szerokość - 10,5 cm, długość - 10,8 cm, łatwy do utrzymania w czystości, odporny mechanicznie, kontrola poziomu zawartości wkładu, trwałość dozownika, zamykany na kluczyk, pojemność zbiornika 1000 ml;
 - suszarka do osuszania rąk strumieniem gorącego powietrza, automatycznie uruchomiana za pomocą fotokomórki, obudowa wykonana z tworzywa ABS grubości 3 mm, niklowo-chromowy element grzewczy, wyłącznik chroniący suszarkę przed przegrzaniem;
 - podajniki na papier toaletowy, materiał: tworzywo ABS, kolor: biały, wymiary np.: wysokość - 26 cm, szerokość - 24 cm, długość - 13 cm, prosty montaż, łatwy do utrzymania w czystości, odporny mechanicznie, kontrola poziomu zawartości wkładu, zamykany na kluczyk, dostosowany do papieru o max. średnicy rolki 19 cm;
- Montaż wyposażenia WC dla osób niepełnosprawnych:
 - umywalka dla osób niepełnosprawnych (bateria lekarska);
 - miska ustępowa kompaktowa o wysokości 46cm dla osób niepełnosprawnych;
 - dwa uchwyty przy umywalce: (uchwyt ścienny uchylny, łukowy o długości 60cm);
 - dwa uchwyty przy misce ustępowej: (uchwyt ścienny uchylny, łukowy o długości 85cm, uchwyt ścienny stały, kątowny 90° o wymiarach 30x60cm);
 - lustro uchylne.

Uwaga:

W celu poszerzenia istniejących otworów drzwiowych w ścianach nośnych należy używać nadproża żelbetowe typu „L”.

Przed przystąpieniem do robót skontrolować stan techniczny (nośność ściany) w miejscu przewidywanego oparcia elementów nadproży. Tymczasowo podeprzeć stemplami strop w rejonie wykonania projektowanego nadproża. Wytrasować miejsce montażu nadproża. Wymurować fragmenty muru do uzupełnienia z cegły pełnej klasy 100 na zaprawie cem.-wap. marki M5. Osadzić prefabrykowany żelbetowe. Przestrzenie nad prefabrykatami nadmurować.

WC DLA PRZEDSZKOLAKÓW – (POMIESZCZENIE NR 6):

Posadzka: płytki ceramiczne antypoślizgowe w kolorze jasnego beżu.

Ściany: do wysokości ok. 2,10m płytki ceramiczne ściennie w kolorze jasnego beżu, przestrzeń nad płytkami malowana farbami akrylowymi w kolorze białym.

Wyposażenie:

- 2 kabiny ustępowe wykonać z laminowanych płyt grubości min. 1,20 cm z drzwiami otwieranymi na zewnątrz - rozwiązanie systemowe. Kabiny kolorowe (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym);

- 2 miski ustępowe dla dzieci montowane na wysokości 32-35cm nad posadzką;

- 2 umywalki dla dzieci montowane na wysokości 55-65cm nad posadzką;

- brodzik 80 x 80 cm

Oświetlenie: naturalne + sztuczne

Wentylacja - dla pomieszczeń sanitarnych zaprojektowano wentylację wyciągową opartą o wentylatory wyciągowe kanałowe i ściennie. Dostarczanie świeżego powietrza do pomieszczeń odbywać się będzie poprzez nawietrzaki okienne jak również poprzez przeciąganie z sąsiednich pomieszczeń (korytarz szkolny) – zgodnie z projektem branżowym.

11. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU:

Zestawienie powierzchni budynku mieszkalnego:

PARTER

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m²)	Posadzka
1	Toaleta dla osób niepełnosprawnych	4,20	Płytki ceramiczne
2	Umywalnia dla chłopców	7,30	Płytki ceramiczne
3	Toaleta dla chłopców	10,90	Płytki ceramiczne
4	WC dla personelu	3,00	Płytki ceramiczne
5	Umywalnia dla dziewcząt	4,50	Płytki ceramiczne
6	Toaleta dla dziewcząt	10,20	Płytki ceramiczne
7	Przedsionek	2,90	Płytki ceramiczne
8	WC dla przedszkola	9,20	Płytki ceramiczne
9	Korytarz szkolny	21,40	Wykładzina PCV
RAZEM		73,60	

TECHNOLOGIA WYKONANIE PRAC:

1. Układanie glazury i terakoty

- Przygotowanie podłoża – powinno ono być mocne i równe, oczyszczone z brudu, kurzu, wapna, tłuszczu, resztek powłok malarskich. Odchylenia od linii pionu i nierówności tynku po przyłożeniu łaty dwumetrowej nie mogą być większe od 5mm. Wszelkie lokalne nierówności ścian niwelujemy stosując zaprawę wyrównującą, nakładając jednorazowo nie więcej niż 1,5cm . Czas po którym możemy naklejać płytki to 5godz na każdy cm grubości.

- Przygotowanie i nanoszenie zapraw klejących – stosować zaprawy klejące wg PNEN 12004:2002/A1:2003, o przyczepności $\geq 1,0\text{N/mm}^2$. Zaprawy przygotowywać i nakładać zgodnie z wytycznymi producenta.
- Przyklejanie płytek ściennych i podłogowych - powinniśmy rozpocząć od rozplanowania układu płytek na poszczególnych ścianach. Układanie rozpoczynamy od drugiego rzędu płytek. Pierwszy będziemy przyklejać po ułożeniu terakoty na posadzce. Ma to na celu ukrycie „ewentualnych” nierówności powstałych w przycinanej terakocie. Należy zwrócić uwagę na dokładne wyznaczenie poziomów i pionów układanych płytek, oraz na zachowanie prawidłowej płaszczyzny powstającej z układanych płytek .
- Spoinowanie płytek – można wykonać po upływie co najmniej 24 h od zakończenia przyklejania glazury lub terakoty, używając zapraw do fugowania spoin wąskich bądź szerokich w zależności od szerokości spoin między płytkami . Przygotowanie zaprawy zgodnie z wytycznymi producenta. Sposób fugowania zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Połączenie pomiędzy ścianą a posadzką w sanitariatach wymaga zastosowania materiałów zapewniających szczelność. Doskonale nadają się do tego silikony sanitarne w kolorach dopasowanych do zastosowanych kolorów fug na płytkach podłogowych. Po zakończeniu prac związanych z fugowaniem należy powierzchnie z płytek doprowadzić do czystego stanu , przy zastosowaniu odpowiednich płynów i preparatów, zgodnie z zaleceniami producenta.

2.Warunki techniczne wykonania robót malarskich

- Przygotowanie podłoży – roboty malarskie wykonać po zakończeniu wszelkich prac remontowych: po wyschnięciu tynków, po montażu okładzin i usunięciu uszkodzeń. Powierzchnie podłoży pod malowanie powinny być gładkie i równe – bez narostów betonowych czy tynku, mocne, czyste i suche .
- Malowanie farbami emulsyjnymi – według zaleceń producenta.

3.Wykonanie ścianek działowych z płyt kartonowo-gipsowych

- Wytyczenie ściany – przebieg ściany wyznacza się na podłodze za pomocą sznura lub liniału, zaznaczając otwory drzwiowe. Następnie przenosimy przebieg projektowanej ściany za pomocą poziomnicy na otaczające ściany.
- Profile – UW mocuje się do posadzek i stropów za pomocą uniwersalnych elementów mocujących rozmieszczonych maksymalnie co 100cm. Profile CW montujemy w profilach UW tak by w profilu sufitowym wchodziły co najmniej 15mm , w rozstawie 60cm. Szerokość projektowanych profili to 75mm .
- Montaż płyt – zacząć od montażu płyty szer. 120 cm . Odstęp między wkrętami mocującymi pierwszą warstwę płyt to 75cm, drugą warstwę 20cm . Płyty nie powinny stać na podłożu lecz być podniesione o około 10mm.
- Po zamontowaniu jednej strony płyt i montażu ewentualnej instalacji elektrycznej , należy umieścić między profilami wełnę mineralną, odpowiedniej grubości . Po ułożeniu izolacji akustycznej z wełny wykonujemy montaż płyt z drugiej strony ściany w analogiczny sposób co pierwszej pamiętając o przesunięciu spoin pionowych montowanych płyt. Zabezpieczenie wkładki wełny mineralnej należy wykonać obustronnie folią paroizolacyjną, Płyty przewidziane do montażu gr. 12,5mm, wodoodporne .
- Obustronną obudowę ścianki działowej biegnącej w poprzek sanitariatów, należy wykonać do wysokości ościeżnicy drzwiowej a powyżej zamontować naświetla aluminiowe.

4.Prace elektryczne

Instalacje powinny być wykonane zgodnie:

- z Polskimi Normami,
- z obecnie obowiązującym Prawem Budowlanym i wymaganiami wszelkich władz lokalnych, przepisów i regulacji terenowych,

Prace montażowe wykonać zgodnie z Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zeszyt nr 6 - ochrona przeciwporażeniowa w urządzeniach elektroenergetycznych o napięciu do 1kV, z dnia 31.03.1991r.oraz zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy. Projektowane prace uwzględniają wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia, wentylatora, gniazd elektrycznych przy umywalkach.

5 . Prace sanitarne

Instalację wodociągową w pomieszczeniach wykonać z zastosowaniem rur i kształtek polipropylenowych łączonych poprzez zgrzewanie z katalogu producenta rur i wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w poradniku. Przewody należy prowadzić w kanałach oraz bruzdach ściennych. Rodzaj i wielkość nakładów zgodna z załączonymi nakładami rzeczowymi kalkulacyjnymi. Wszystkie użyte podczas remontu materiały powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty zezwalające do stosowania w budownictwie.

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Planowany remontu i przebudowy sanitariatów w szkole w Radzicach Dużych, nie zmieni warunków przeciwpożarowych. Zastosowane materiały budowlane muszą posiadać klasyfikację minimum NRO.

15. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia zachowując szczególną ostrożność. Wszystkie elementy, które nie wchodzi w zakres robót, należy odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniami i zabrudzeniem. Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie rzędne i wymiary należy sprawdzić w naturze i o niezgodnościach powiadomić nadzór autorski. Przed zamówieniem jakichkolwiek elementów (np. stolarki drzwiowej) wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku napotkania problemów nie ujętych w niniejszym opracowaniu należy skontaktować się z nadzorem autorskim. Niniejszy projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie ze wszystkimi projektami branżowymi. Wszystkie materiały budowlane, wykończeniowe, elementy wyposażenia stałe i ruchome muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne ITB, Certyfikaty Zgodności, Deklaracje Zgodności i inne dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej na terenie Polski. Wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe, elementy budowlane itp. należy stosować ściśle wg instrukcji i zaleceń producenta. Ze względu na specyfikę prowadzonych robót budowlanych kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych obowiązany jest zapewnić dla projektowanej inwestycji plan „BIOZ”.

Opracował:
Projektant w specjalności architektonicznej
dr inż. arch. Joseph Al.-Khouri

**Informacja BIOZ dotycząca zadania:
Remont i przebudowa sanitariatów w ramach zadania pn.:
„Remont sanitariatów w szkole w Radzicach Dużych”**

Obiekt: Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika

Adres: Radzice Duże 169, 26 - 340 Drzewica
dz. nr ewid. 166/4, obręb 0009 - Radzice Duże

Inwestor: Gmina Drzewica,
ul. Stanisława Staszica 22
26-340 Drzewica

PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy remoncie i przebudowie sanitariatów w ramach zadania pod nazwą: „Remont sanitariatów w szkole w Radzicach Dużych” na działce nr ewid. 166/4, obręb 0009 – Radzice Duże, gmina Drzewica. Informacja opracowana zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.czerwca 2003r. (Dz.U.Nr.120,poz.1126)

1. Zakres robót i kolejność realizacji

- Roboty rozbiórkowe ścianek działowych.
- Skucia okładzin i tynku ścian nośnych.
- Skucie posadzek sanitariatu.
- Montaż ścianek działowych karton-gips.
- Dostarczenie i montaż stolarki aluminiowej naświetli i drzwi wewnętrznych, boksów kabin sanitarnych.
- Remont instalacji elektrycznej.
- Remont instalacji sanitarnej .
- Prace malarskie oraz okładzinowe sufitu i ścian.
- Dostarczenie i montaż wyposażenia sanitariatów.

Przewidywane etapy prac:

- prace rozbiórkowe,
- prace wykończeniowe wewnętrzne.

2. Wykaz istniejących obiektów na działce:

- budynek wielosegmentowy szkoły,
- obiekty rekreacyjno-sportowe zewnętrzne.

3. Określenie przewidywanych zagrożeń

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stanowić:

- prace rozbiórkowe i demontażowe,
- prace na wysokości,
- transport materiałów budowlanych.

4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. 1 należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika szkoleń bhp. Pracownicy powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy wykonywaniu podobnych prac na innych budowach. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP oraz mieć aktualne badania lekarskie.

5. Wskazania środków technicznych dla zapobiegania wypadkom

- Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr.120,poz.1126)
- Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana do przekazania pracownikom i osobom innym, informacji dotyczących:
 - zakresu prowadzonych prac,
 - kolejności realizacji prac,
 - miejsca składowania materiałów,
 - określenia miejsca wywózki gruzu, śmieci, określenia likwidacji materiałów uciążliwych,
 - określenia sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących na wysokościach,
 - określenie czasookresu występowania prac uciążliwych z uprzedzeniem użytkowników sąsiednich działek,
 - zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - zasad stosowania środków osobistej ochrony zdrowia , – informacji o rozmieszczeniu hydrantów,
 - wskazanie miejsca przechowywania elementów.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych:

- przy robotach na wysokościach związanych z wykonywaniem zakresu prac należy zabezpieczyć pracowników w sprzęt specjalistyczny,
- stosować robocze wyposażenie ochronne/rękawice, odzież, kaski, okulary ochronne i inne,
- umieścić tablicę informacyjną ze wszystkimi informacjami dotyczącymi inwestycji oraz numery telefonów do Straży Pożarnej, Policji i Pogotowia Ratunkowego .
- zabezpieczyć możliwość wjazdu w/w służbom na teren budowy,
- na terenie budowy umieścić apteczkę z podstawowymi środkami i lekami .

Z obawy o bezpieczeństwo pracowników i ich ochronę zdrowia, podczas przewidywanych prac budowlanych, należy zwrócić uwagę na zagrożenia wynikające ze specyfiki remontowanego obiektu a prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 czerwca 2003r./Dz. U.Nr.41,poz. 401/ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i montażowych.

Stosowanie do wymogów art. 20 pkt. 20 i pkt.1b znowelizowanego Prawa Budowlanego / Dz. U. Nr 207,poz 2016 / informacja na mocy art.18 ust.3 stosowane do art. 41 ust. 4 pkt 3 – załączona jest do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Opracował: